

## Innehåll

FÖRENINGS- OCH KONCERNNYTT .....	3
Rådgivningen under sommarmånaderna .....	3
Kommande evenemang .....	3
Välkommen på fastighetsmässan Kiinteistö 2017! .....	4
Meddela om ändringar i husbolagets styrelse till fastighetsföreningen och handelsregistret! ..	4
Fartfyllt på Husbolageevenemanget 2017 .....	5
Personalnyheter .....	5
Utbildning om boendesäkerhet .....	5
Ny i husbolagets styrelse? - utnyttja avgiftsfri medlemsförmån! .....	5
AKTUELLT .....	5
Bostadsaktierna blir digitala 2019 .....	5
Anvisningar för ansökan om rökförbud .....	6
Ny gemensam handlingsmodell för att lösa fuktproblem vid byggande .....	6
Räddningsplan ger säkerhet .....	6
”Kortrallyt” i byggbranschen blir enklare .....	7
FORSKNING OCH UTVECKLING .....	7
Enkät om disponentarvoden 2017 - mötesarvoden och handlingar har gått upp mest .....	7
Husbolagen tvekar att inleda renoveringar .....	7
EKONOMI OCH SKATTER .....	7
Kan du kringelikrokarna i bokslutet? .....	7
PUBLIKATIONER OCH EVENEMANG .....	8
Kiinteistöalan Kustannus publikationer .....	8

FÖRENINGSG- OCH KONCERNNYTT

---

## Rådgivningen under sommarmånaderna

Kiinteistöliitto Uusimaas och Finlands Fastighetsförbunds kanslier håller stängt julveckorna 29 och 30 (17-30.7). Även den juridiska rådgivningen är stängd under samma tid.

Tekniska rådgivningen håller stängt enligt följande

- Byggtekniska rådgivningen 10-30.7
- VVS-tekniska rådgivningen 10.7-6.8

Energirådgivningen är stängd 3.7-6.8

Ekonomi- och skatterådgivningen är stängd 3-31.7

Vid övriga tider försöker vi stå till medlemmarnas tjänst på vanligt sätt.

Rådgivningstjänsterna

- mån-tis och tors kl. 9-15
- ons och fre kl. 10-15

Ekonomi- och skatterådgivningen

- mån-tors kl. 13-16

Rådgivningsnummer

Juridisk och teknisk rådgivning 09 1667 6333

Ekonomi- och skatterådgivning 09 1667 6369

Energirådgivning, tidsbokning på [www.kiinteistoliitto.fi/energianeuvonta/ajanvaraus](http://www.kiinteistoliitto.fi/energianeuvonta/ajanvaraus)

---

## Föreningens årsmöte

Föreningen hade sitt årsmöte 24.4 i Helsingfors. Medlemsavgifterna höjdes med 2 % och till styrelsen valdes Peter Estlander, Hans Wiljanen, Peter Antas, Petra Grönholm, Tom Holmström, Wilhelm von Nandelstadh och Kjell Nyberg samt nya Tom Siljamäki och Carl-Johan Welander. Föreningen vill tacka Hans Fagerstedt för den långa tiden han påverkade i styrelsen. Efter konstituerande mötet fortsätter Peter Estlander som föreningens ordförande.

---

## Kommande evenemang

### Inbjudan till sommargolf 14.8

Föreningen ordnar sin åttonde golftävling på Kullo Golf i Borgå den 14 augusti. Första gruppen startar redan klockan 11.00. Deltagaravgiften är betald och efter spelet bjuds på middag.

En separat inbjudan skickas till alla medlemmar med e-post. Tillställningen är avsedd för alla som företräder svenska föreningens medlemmar.

Anmälningar tas emot senast den 2 augusti på [www.fastighetsforbundet.fi/fsf](http://www.fastighetsforbundet.fi/fsf) . Välkommen!

Kommande utbildningar på finska

5.9.2017 kl. 17.00-20.00 i Esbo

- Underhållsansvaret i praktiken

10.10.2017 kl. 17.00-20.00 i Helsingfors

- Kväll om stamrenoveringar i husbolag

Anmälningar och tilläggsuppgifter:

[www.kiinteistoliitto.fi/uusimaa](http://www.kiinteistoliitto.fi/uusimaa) (välj evenemang under Tulevia tapahtumia)

---

## Välkommen på fastighetsmässan Kiinteistö 2017!

Fastighetsmässan Kiinteistö 2017 samlar yrkesfolk, beslutsfattare och ansvariga för reparationsbyggnad för att stifta bekantskap med nya produkter, lära sig nytt och nätverka i allmänhet.

Mässan ordnas 26 - 27.9 på Helsingfors Mässcentrum och är ett samarbete mellan Disponentförbundet, Fastighetsförbundet och de viktigaste branschaktörerna.

Anmälningar och närmare information: <http://kiinteisto.messukeskus.com>

---

## Meddela om ändringar i husbolagets styrelse till fastighetsföreningen och handelsregistret!

För bostadsaktiebolagen är våren bolagsstämmornas förlovade tid. På bolagsstämmorna väljs bland annat nya medlemmar till styrelserna. När ansvarspersoner byts ut (styrelseordförande, disponent) ska fastighetsföreningen meddelas om ändringarna till fastighetsföreningen.

Eftersom kommunikationen i huvudsak sker via e-post, är det av största vikt att föreningens kansli har e-postadresserna och att de uppdateras vid behov.

Meddela om ändringar i kontaktuppgifterna

- per e-post på adressen [uusimaa@kliittouusimaa.fi](mailto:uusimaa@kliittouusimaa.fi)

- på webbformuläret på [www.kiinteistoliitto.fi/osoitteenmuutos/](http://www.kiinteistoliitto.fi/osoitteenmuutos/)

## Ändringar i bostadsaktiebolagets styrelse ska anmälas även till handelsregistret

Enklast, snabbast och förmånligast görs anmälan till handelsregistret på tjänsten FODS som finns på nätet.

Det är enklare än på papper efter som tjänsten ger anvisningar om hur man går till väga. Anmälningar på nätet kan också behandlas snabbare än pappersanmälningar.

Bostadsaktiebolagets ändringsanmälan kan undertecknas av antingen en styrelsemedlem eller disponenten.

Läs mer på Taloyhtio.nets webbplats [www.taloyhtio.net/56528.aspx](http://www.taloyhtio.net/56528.aspx) (på finska).

---

## Fartfyllt på Husbolagsevenemanget 2017

Den 26 april ordnades Husbolag 2017 som lockade nästan 2 000 husbolagsintresserade personer till Helsingfors Mässcentrum. Samtidigt tangerades förra årets besöksrekord.

Kiinteistöliitto Uusimaa tackar alla deltagare och utställare samt övriga arrangörer! Vi ses igen på Husbolag 2018 den 18 april 2018.

Evenemangets föreläsningar kan läsas på <http://taloyhtiotapahtuma.net/kavijoille/ohjelma> (på finska).

---

## Personalyheter

**Annakaisa Mänttari** kommunikationschef på Fastighetsförbundet

Samh.mag. Annakaisa Mänttari (39) har utsetts till kommunikationschef på Fastighetsförbundet och inledde sitt arbete 18.4.2017.

Mänttari var tidigare anställd som kommunikationschef hos Lääketeollisuus ry. Före det arbetade hon under flera år som journalist på Helsingin Sanomat och skrev bland annat om boende och bostadsmarknaden.

---

## Utbildning om boendesäkerhet

Dra nytta av medlemsrabatten på 15 % för kurserna om säkerhet i bostadsfastigheter och för befolknings- skyddsrumsskötare som ordnas av Helsingfors Räddningsförbund. Kursschemat finns här [www.helpe.fi](http://www.helpe.fi).

Be gärna om ett anbud för säkerhetsteamet i ert husbolag om till exempel utbildning i nödförstahjälpen eller en handledarledd säkerhetspromenad.

---

## Ny i husbolagets styrelse? - utnyttja avgiftsfri medlemsförmån!

Husbolagets styrelse behöver ha kunskap inom många områden och ju kunnigare styrelsemedlemmarna är, desto bättre sköts husbolaget. Kurskonceptet Godkänd styrelsemedlem i husbolag (HTHJ, Hyväksytty taloyhtiön hallituksen jäsen) ger beredskap och färdigheter för styrelsearbetet i ett husbolag.

Hela kursen omfattar fem nätkurser, som du kan ta när det passar dig bäst.

Kursen är avgiftsfri för alla styrelsemedlemmar och styrelseordförande i fastighetsföreningens medlemshusbolag. Läs mer på [www.taloyhtio.net/hallinto/hallitus/hthjverkkokurssi](http://www.taloyhtio.net/hallinto/hallitus/hthjverkkokurssi) (på finska).

---

## AKTUELLT

---

## Bostadsaktierna blir digitala 2019

Arbetet med det elektroniska bostadsaktieregistret har inletts inom projektet ASREK. Uppgifter om bostadslägenheterna och ägarna till bostadsaktierna förs in i det nya registret.

Meningen är att aktiebrev inte längre ska tryckas för bostadsaktiebolag som grundas efter ingången av 2019 utan att ägar- och besittningsrätten registreras i det elektroniska registret.

Läs mer på [www.taloyhtio.net/56766.aspx](http://www.taloyhtio.net/56766.aspx) (på finska).

---

## Anvisningar för ansökan om rökförbud

Husbolag kan hos kommunens myndigheter ansöka om rökningförbud för balkonger och gårdar som används av lägenheter och inne i lägenheterna. Fastighetsförbundet, Disponentförbundet, Kommunförbundet, Helsingfors stad och Valvira har tillsammans tagit fram anvisningar om hur rökförbudsansökan ska göras och hur den behandlas. Anvisningarna beaktar särdragen gällande ansökan om rökförbud inne i en lägenhet.

Läs mer på [www.taloyhtio.net/asuminen/asuminentiedotteet/56426.aspx](http://www.taloyhtio.net/asuminen/asuminentiedotteet/56426.aspx) (på finska).

---

## Ny gemensam handlingsmodell för att lösa fuktproblem vid byg- gande

Miljöministeriet och fastighets- och byggbranschen har lagt fram en rekommendation om handlingsätt som väsentligt kan bidra till att minska fuktproblemen i byggnader. Den går ut på att alla parter i byggprojektet förbinder sig till de nya arbetssätten som tillämpas i alla faser av projektet samt vid underhållet av fastigheten.

Läs mer på [www.taloyhtio.net/hoku/hokutiedotteet/56049.aspx](http://www.taloyhtio.net/hoku/hokutiedotteet/56049.aspx) (på finska).

---

## Räddningsplan ger säkerhet

Räddningsplanen syftar till att göra bostadshusen och deras omgivning så säkra som möjligt. Nästan 70 procent av dem som svarade på en enkät som Räddningsbranschens Centralorganisation i Finland skickade till husbolagens styrelser ansåg att räddningsplanen har förbättrat säkerheten i husbolagen. Räddningsplanen och anvisningarna ska finnas tillgängliga så att de kan läsas av alla. Bra anvisningar är tydliga, konkreta och erbjuder verkliga handlingsmodeller.

Förankra räddningsplanen via bolagsstämmans agenda

Ett bra sätt att göra det är att ta med aktuella säkerhetsfrågor på bolagsstämmans föredragningslista. Då kan de boende lämna feedback och kommentarer på husbolagets säkerhet. Förankringen av räddningsplanen kan i praktiken göras som en säkerhetspromenad under vilken man utreder:

- Är riskerna i husbolaget fortfarande desamma?
- Är anvisningarna tydliga och aktuella?
- Behövs det ändringar i säkerhetsarrangemangen?
- Känner de boende räddningsplanen?

Man kan också öva användningen av primärsläckutrustning i husbolaget. Där är avtalsbrandkårerna, de frivilliga brandkårerna, till bra hjälp. I Helsingfors ordnar de avgiftsfria primärsläckutbildning för husbolag.

Kontaktinformation och ytterligare uppgifter [www.helpe.fi](http://www.helpe.fi).

---

## ”Korttrallyt” i byggbranschen blir enklare

Suomen Tilaaajavastuu Oy förenklar nu det i byggbranschen mycket debatterade ”korttrallyt” med hjälp av tjänsten Taitorekisteri. Taitorekisteri är en elektronisk tjänst för administration och kontroll av yrkesbehörigheter och lanserades efter pilottestning i mer omfattande bruk i april 2017. Behörigheter som matats in i registret kan läsas med VALTTI-kortet. VALTTI-kortet används allmänt som identifikation och passersedel på byggarbetsplatser. Sålunda behövs inga separata kort och behörighetsintyg längre.

Läs mer på Taloyhtio.nets webbplats [www.taloyhtio.net/56744.aspx](http://www.taloyhtio.net/56744.aspx) (på finska).

---

### FORSKNING OCH UTVECKLING

---

## Enkät om disponentarvoden 2017 - mötesarvoden och handlingar har gått upp mest

Husbolagen betalar klart mer för disponenttjänsterna nu än 2013. Mer än disponenternas fasta månatliga arvode har dock mötesarvodena, andra separat debiterade arbeten och disponentintygen stigit. De separata debiteringarna varierar mycket. Kostnadsökningen för disponenttjänsterna har under de senaste åren varit större än den allmänna kostnadsutvecklingen i husbolagen.

Sammantaget 2 293 ordförande och disponenter i husbolag svarade på Fastighetsförbundets enkät om disponentarvoden. På detta sätt ville man samla in aktuell information om disponentarvodena och samtidigt kartlägga läget för olika debiteringsgrunder och storleken på debiteringarna.

Läs mer på sidor [www.kiinteistoliitto.fi/uutiset/56445.aspx](http://www.kiinteistoliitto.fi/uutiset/56445.aspx) (på finska).

---

## Husbolagen tvekar att inleda renoveringar

Ingen ökning av husbolagens renoveringsprojekt kan märkas i år eller nästa år framgår det av Fastighetsförbundets barometer för reparationsbyggande. I huvudstadsregionen torde husbolagens reparationsbyggande fortfarande öka i år, men krymper i synnerhet i östra och norra Finland samt i områden utanför huvudstadsregionen i södra Finland.

Enligt resultatet förväntas reparationsbyggandet minska även i huvudstadsregionen nästa år, vilket är första gången på tre år. Läs mer på [www.kiinteistoliitto.fi/56778.aspx](http://www.kiinteistoliitto.fi/56778.aspx) (på finska).

---

### EKONOMI OCH SKATTER

---

## Kan du kringelikrokarna i bokslutet?

Kan du läsa husbolagets bokslut? Kontrollera dina kunskaper genom att svara på sju frågor! Finlands Fastighetsförbunds ekonomi- och skatteexpert Juho Järvinen ger de rätta svaren och motiveringar.

Gör testet här <http://yle.fi/aihe/artikkeli/2017/04/11/tunnetko-taloyhtion-tilinpaatoksen-kiemurat-testaa-tietosi!>

---

PUBLIKATIONER OCH EVENEMANG

---

## Kiinteistöalan Kustannus publikationer

Ny bok om tvister i husbolag: Taloyhtiöriidat - Vinkkejä erimielisyyksien hallintaan

Boken redogör för de vanligaste frågorna som leder till tvister och hur man i praktiken kan lösa dem. Den presenterar olika tvistlösningar tillsammans med deras goda och dåliga sidor och ger dessutom en mängd tips på hur man reder ut och förebygger tvister.

Boken är skriven av Fastighetsförbundets äldre jurist Jenni Hupli samt vicehäradshövding, JK Keijo Kaivanto.

Beställning av Kiinteistöalan Kustannus produkter:

Fastighetsföreningens medlemmar får i år 20 % rabatt på böcker och guider vid beställning i Kiinteistöalan Kustannus Oy:s näthandel: [www.kiinkust.fi](http://www.kiinkust.fi) (på finska).

---

*Vi önskar våra medlemmar  
en solig och avkopplande sommar!*



Finlands Svenska  
FASTIGHETSFÖRENING

---

## TILL ER TJÄNST

### **Juridisk rådgivning på svenska**

jurist KRISTEL PYNNÖNEN

jurist TAPIO HALTIA

må - to kl. 9 – 15 och fre kl. 10 – 15

09 1667 6300

Ta fram medlemsnumret när du ringer till rådgivningen, det frågas i växeln.

Medlemsrådgivning ges enbart via telefon, inte via e-post.

### **Rådgivning på finska**

#### **Juridisk rådgivning**

jurist MARIA FORSBLOM

jurist KIRSI RUUTU

jurist KATRIINA SAREKOSKI

jurist TIIA TUKIAINEN

jurist SIMO VIHEMÄKI

jurist HEIDI VITIKAINEN

må, ti, to kl. 9 – 15 och ons , fre 10 – 15

09 1667 6333

#### **Teknisk rådgivning**

byggnadsingenjör JARI HÄNNIKÄINEN

VVS-expert ARTO KEMPPAINEN

må, ti, to kl. 9 – 15 och ons , fre 10 – 15

09 1667 6333

VVS även 040 168 4726

#### **Beskattning och ekonomi**

ekonom TAPIO TIKKANEN

ekonomi- och skattespecialist JUHO JÄRVINEN

må – to kl. 13.00 – 16.00

09 1667 6369

#### **Energirådgivning**

enligt tidsbeställning

[www.kiinteistoliitto.fi/energianeuvonta/ajanvaraus](http://www.kiinteistoliitto.fi/energianeuvonta/ajanvaraus)

vid brådskande ärenden

09 1667 6761

#### **Rådgivning inom arbetsavtalsfrågor**

KIINTEISTÖTYÖNANTAJAT RY

020 7959 480

#### **Andra ärenden**

09 1667 6761 (växel)

verksamhetsledare MARIKA SIPILÄ

medlemssekreterare RITVA ERBISMANN

marknadsföringsassistent PAULA HELLMAN

ledningens assistent MARJA TIRRONEN

verksamhetsledare i Uusimaa MIKA HEIKKILÄ

#### **Föreningens kontaktuppgifter**

[www.fastighetsforbundet.fi/fsf](http://www.fastighetsforbundet.fi/fsf)

Annegatan 24, 4. vån., 00100 Helsingfors

#### **Elektronisk bulletin**

[www.taloyhtio.net/omaetusivu/jasentiedotteet](http://www.taloyhtio.net/omaetusivu/jasentiedotteet)

#### **Meddela oss om aktuell e-postadress**

[uusimaa@kliittouusimaa.fi](mailto:uusimaa@kliittouusimaa.fi)